关于更新赣州发展集团2019-2020年度

房地产及土地评估机构库的公告

为进一步规范项目投融资管理工作，按照集团合作机构库使用的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优”的原则，我集团拟对原有的房地产及土地评估机构库进行更新，并根据资质、业绩、执业人员结构以及职业道德等方面进行综合评分确定入库机构。入库机构可参与我集团投融资项目并提供房地产及土地评估服务，有效期2年。我集团将综合服务价格、质量、效率、态度等因素进行动态管理。现将有关事项公告如下：

一、更新安排

1.房地产及土地评估机构库的更新采取机构自愿申请、赣州发展集团审核确认的方式，根据执业资质、业务排名、历史业绩、收费标准等方面情况进行综合评分，推优入库；

2.请有意向加入赣州发展集团房地产及土地评估机构库且满足申报条件的其他机构，按要求申报材料，2017年度已入库的房地产及土地评估机构请重新提供申报材料；
 3.赣州发展集团将在审核确认后于官方网站“集团公告”栏目中公布扩充后的名单，不再作另行通知。

二、申报条件

1.在赣州登记注册或设有分支机构的独立法人机构；

2.**同时**具备**房地产评估二级（含二级）以上资质**及**土地评估B级（含B级）以上资质**；

3.具有完善的内部控制制度和健全的财务会计制度；

4.具有资产评估所必需执业资产评估人员、设施和办公场所；

5.连续从事房地产评估或土地评估业务3年及以上, 并按规定通过年检, 社会信誉良好、无不良记录。

**6.愿意提供有限次数的专项免费咨询服务。**

三、报名材料

1.入库申请；(加盖公章，详见附件②)

2.公司简介及办公场所照片；

3.营业执照副本（复印件）、税务登记证（复印件）、法定代表人身份证明（复印件）、近三年完税证明（复印件）；

4.机构资质证书（复印件）；

5.执业人员资质证书（复印件）；

6.收费标准、工作流程；

7.近三年业绩清单及证明资料（复印件）；

8.承诺书（加盖公章，详见附件①）。

四、报名方式

1.报名时间：2019年7月22日至8月2日（工作日上午8:30-12:00，下午2:30-5:30)，逾期不再受理。

2.报名地点：赣州市兴国路65号总部经济区西座2007办公室。

3.联系人：梁女士，联系电话：0797-5167287。

附件：①承诺书;

 ②入库申请表。

赣州发展投资控股集团有限责任公司

 2019年7月19日

附件①：

承 诺 书

赣州发展投资控股集团有限责任公司：

为增强贵我双方合作关系，我方承诺如下：

1.入库申请提供的相关资料内容真实、有效；

2.近三年来无重大违法违规记录，未受到过行政监管部门处罚，亦不存在正在立案调查的情况；

3.积极响应贵公司及贵公司子公司的商业邀约；

4.服从贵公司收费标准的管理规定，并提供优惠于市场行情的价格，否则贵公司可取消我方中标资格；

5.若我方中标，我方将第一时间优先安排资深优秀团队提供高效高质服务；

6.愿意为贵公司及子公司提供有限次数的专项免费咨询服务，并接受将此项内容纳入贵公司对我方的评价考核；

7.愿意按照贵公司有关机构库管理办法，接受贵公司选聘安排、服务监督、服务建议、评价考核等管理安排，并按照贵公司建议和意见及时进行反馈和调整；

8.严格保守贵公司及贵公司相关合作伙伴的商业秘密。

若违反上述任一承诺，我方愿意承担由此造成的后果，并接受贵公司更换中标机构、终止合作、移除出库等相关管理决定。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2019年 月 日

附件②：

中介机构入库申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 中介机构库类别 | □资产评估机构库 □房地产及土地评估机构库 □会计师事务所/税务师事务所库（经济鉴证组） □ 会计师事务所/税务师事务所库（财务咨询组） □ 会计师事务所/税务师事务所库（税务筹划组） □律师事务所（诉讼仲裁组） □律师事务所(股权资本市场组) □律师事务所（债市融资组） □招标代理机构库 □工程造价咨询机构库 □工程监理机构库 □金融合作机构库（银行） □金融合作机构库（券商） □金融合作机构库（信托） □金融合作机构库（其他金融机构） |
| 企业名称 |  | 机构代码 |  |
| 注册资本 |  | 企业资质 |  |
| 成立时间 |  | 法人代表 |  |
| 公司地址 |  | 联系电话 |  |
| 公司简介 |  |
| 公司优势 |   |
| 申请意见 |    单位盖章: 日期： |

备注：企业可根据实际情况，选择中介机构库类别。请按“申报条件”提供相应的佐证材料，若勾选多个库（组），须提供多套资料，原则上一个库（组）一套完整资料。